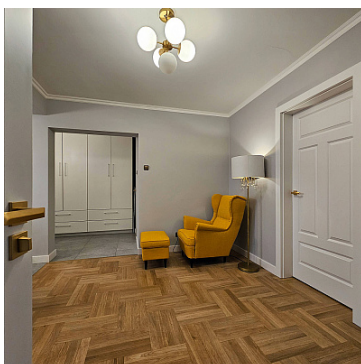


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5,
Lublin, Rogatka Warszawska

Cena **1 100 000** zł



Proponujemy do sprzedaży 2 mieszkania o łącznej powierzchni 131 m², położone w Lublinie, przy ul. Baśniowej.
Sprzedaż tylko całości !

Oferowane dwa lokale mieszkalne powstały w wyniku rozdzielenia mieszkania dwupoziomowego (możliwość przywrócenia stanu pierwotnego). Każde z nich posiada osobne wejście z klatki schodowej.

Pierwsze mieszkanie o pow. 65,5 m² znajduje się na 3 piętrze i składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z kominkiem, sypialni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki z wc oraz dużego balkonu.

Drugie mieszkanie o powierzchni 65,5 m² (po podłodze ok 73 m²) znajduje się na 4 kondygnacji i składa się z przedpokoju, 3 pokoi (w tym jeden przejściowy), osobnej kuchni, korytarza oraz łazienki z wc oraz dużego balkonu.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok 7 m²).

Mieszkanie dwustronne (płn-płd), w 2023 r., przeszło generalny remont. W cenie mieszkania możliwe pozostawienie pełnego wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Niski czynsz administracyjny (600 zł/2 os). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego.

Mieszkania z racji swojej lokalizacji idealnie nadają się jako inwestycja pod wynajem. Niecałe 3 km do UMCS, KUL.

W bliskim sąsiedztwie przystanek MPK, żłobek/szkoła podstawowa. Szybki dojazd do Centrum Lublina.

POLECAM !

Symbol	254/CPT/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 100 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Rogatka Warszawska	Ulica	Baśniowa
Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	20/11/18/12/10
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✗
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	2	Ogródek	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Loggia	✗

Strych	×	Nr Licencji	19176
--------	---	-------------	--------------

 Paweł Kępka
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.capital-nieruchomosci.pl**