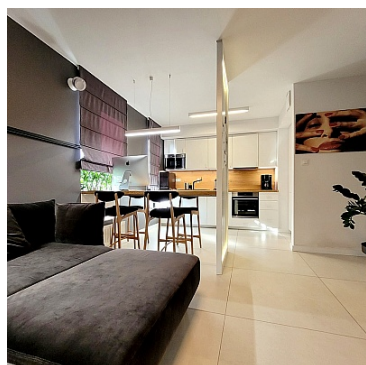


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,11 m²,

Lublin, Botanik

Cena **619 000** zł



MIESZKANIE WYPOSAŻONE, GOTOWE DO WPROWADZENIA !!!

Proponujemy do sprzedaży mieszkanie położone na **os. Botanik, przy ul. Wędrowniej**.

Nieruchomość o powierzchni **59,11 m²**, zlokalizowana na parterze/6 w bloku z **2019 r.** składa się z kuchni połączonej z salonem, dwóch sypialni, przestronnego przedpokoju oraz łazienki i wc. **Dużym atutem mieszkania** jest balkon o pow. ponad 10 m² (z wyjściem z salonu oraz sypialni).

Kotłownia własna dla budynku.

W salonie klimatyzacja.

Mieszkanie wykończone z najwyższej klasy materiałów, większość mebli wykonana na zamówienie.

W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD, szafy, instalacja pod system nagłośnienia, klimatyzacja i inne.

Dodatkowo miejsce postojowe znajdujące się przy budynku w cenie 25 000 zł.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ/KSIĘGA WIECZYSTA.

POLECAM

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BIURA.

Symbol	193/CPT/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	619 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin m.	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Botanik
Ulica	Wędrawna	Powierzchnia całkowita	59 m²
Powierzchnia użytkowa	59 m²	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 71
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 70
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 26/12, 16/8, 55
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6	Ilość poziomów	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓

Nr Licencji **19176**

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC

Osobne WC



Czynsz administracyjny

560 PLN

 **Paweł Kępka**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.capital-nieruchomosci.pl**