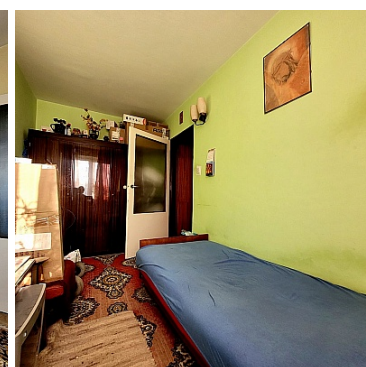
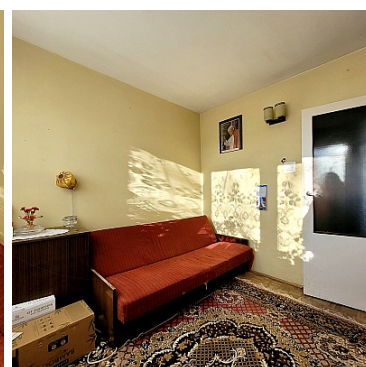
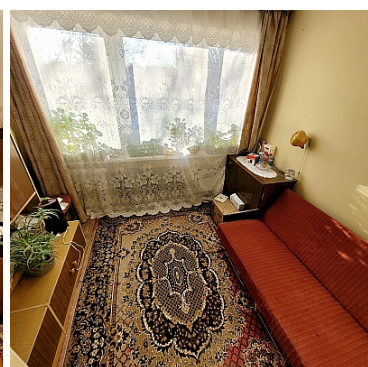


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,94 m<sup>2</sup>,

Lublin, Dziesiąta

Cena **349 000** zł



Proponujemy do sprzedaży mieszkanie położone na Dziesiątej, przy ul. **Młodzieżowej**.

Mieszkanie o pow. **61,94 m<sup>2</sup>**, położone na **p. 3/4**, składa się z **4 pokoi** (północ-południe), kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc. Balkon oraz przynależna piwnica (ok.4 m<sup>2</sup>).

Mieszkanie rozkładowe (brak pokoi przejściowych), okna plastikowe.

**Obecnie czynsz administracyjny** to 535 zł/m-c (opłaty stałe 290 zł, opłaty zmienne 245 zł w tym m.in zaliczka na ogrzewanie, wodę (10m<sup>3</sup>/m-c).

Blok z lat 70, ocieplony.


Ogrzewanie z sieci miejskiej (piecyk na ciepłą wodę).

Pełna infrastruktura, sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, blisko przystanek MPK.

Brak obciążeń, mieszkanie wolne od zaraz.

FORMA WŁASNOŚCI: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU BEZ KW.

POLECAM

Symbol	<b>199/CPT/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>349 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>389 000 PLN</del></b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Lublin m.</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dziesiąta</b>	Ulica	<b>Młodzieżowa</b>
Spółdzielnia	<b>SM KOLEJARZ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>BLOK, 4-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>6.45 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>2, 64</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>14+8, 87+8, 59+6, 46</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>MOZAIKA, PCV</b>	Czy jest KW	✗
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	<b>19176</b>



Paweł Kępka  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644  
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.capital-nieruchomosci.pl](http://www.capital-nieruchomosci.pl)