

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 968,00 m²,

Lublin

Cena **1 200 000** zł



Proponujemy do sprzedaży dom wolnostojący położony przy ul. Głównej w Lublinie. Dom wybudowany w 1988 r. z pustaka, składający się z 10 pokoi. Dodatkowo w bryle budynku dwa garaże (ok 70 m²).

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1968 m². DZIAŁKA W CAŁOŚCI BUDOWALNA - W MPZP PRZEZNACZONA POD M4- ZABUDOWA JEDNORODZINNA. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DODATKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA DZIAŁCE.

Cześć domu jest wykończona (przyziemie, I i II kondygnacja), reszta do wykończenia (obecnie wylewki, płyty karton-gips).

Na parterze (przyziemie) budynku znajdziemy kotłownię, kuchnię oraz korytarz. Następnie na półpiętrze, przed I kondygnacją mamy 2 pokoje oraz łazienkę z wc. I kondygnacja składa się z 2 pokoi i korytarzu. Na II kondygnacji znajdziemy 2 pokoje i łazienkę z wc

(wykończone). III kondygnacja składa się z 2 pokoi. Na IV kondygnacji znajdziemy salon oraz łazienkę. V kondygnacja to duży pokój (z możliwością podziału), garderoba, pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze.



Dom ocieplony (12 cm styropian, dodatkowo docieplony strop), ogrzewany pompą ciepła (lub piec węglowy), kolektory słoneczne na ciepłą wodę. Dach ocieplony wełną skalną. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu do budynku.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie Al. Warszawskiej. W pobliżu dyskont spożywczy.

**NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA JAKO INWESTYCJA (M.IN JAKO HOTEL/ MIESZKANIA PRACOWNICZE, STUDENCI ITP.). ROZWOJOWY TEREN,
MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DODATKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKLANYCH.**

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BIURA

POLECAM

Symbol	39/CPT/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin m.	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Ulica	Główna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia działki	1 968 m²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	85	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW		Miejsc garażowych	3
Nr Licencji	19176		



Paweł Kępka
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.capital-nieruchomosci.pl