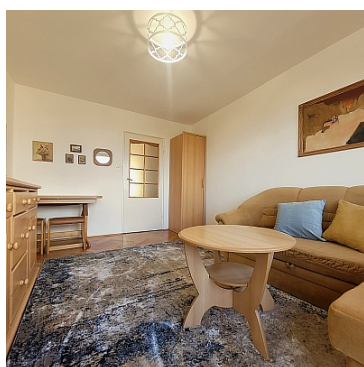


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, LSM

Cena **335 000** zł



Proponujemy do sprzedaży **2 pokojowe mieszkanie o pow. 38,80 m<sup>2</sup>**, położone 4 piętrze/10, przy ul. Leonarda (LSM, os. Krasińskiego).

Mieszkanie składa się z dużego pokoju z balkonem, sypialni, osobnej widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki i WC.

Przynależna piwnica.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (piecyk gazowy na ciepłą wodę).

Czynsz administracyjny 429 zł/m-c 2. os.

Okna plastikowe, na podłogach parkiet w bardzo dobrym stanie.

Pełna infrastruktura w pobliżu (galeria handlowa, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, targ itp...), bardzo blisko uczelni.


Mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem.

Możliwość pozostawienia wyposażenia.

Sp. własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

**OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE ZA POŚĘDNICTWEM BIURA.**

**POLECAM**

Symbol	<b>209/CPT/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>335 000 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Lublin m.</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>LSM</b>	Ulica	<b>Leonarda</b>
Powierzchnia całkowita	<b>38 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>10</b>
Ilość poziomów	<b>10</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPEŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Czy jest KW	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	<b>19176</b>		



Paweł Kępka  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644  
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.capital-nieruchomosci.pl](http://www.capital-nieruchomosci.pl)