Capital Finanse i Nieruchomości
Ceramiczna 1
607 308 593
730 928 644
730 929 640
biuro@capital-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,30 m^2, pow. działki: 192,00 m^2,
Lublin, Wieniawa

Cena **480 000** zł











Proponujemy do sprzedaży wyjątkowe mieszkanie, położone na Wieniawie, przy **ul. Księżycowej.**

Mieszkanie o powierzchni 4**8,30 m2**, składa się z dużego pokoju, sypialni z garderobą, kuchni, łazienki z wc oraz przepokoju

Z dużego pokoju wyjście na działkę o powierzchni **192 m2**, która to działka będzie wyłączną własnością przyszłego nabywcy.

Blok z 1998 r. wybudowany z cełgy i belitu, ogrodzony, z możliwością parkowania za bramą.

Capital Finanse i Nieruchomości
Ceramiczna 1
607 308 593
730 928 644
730 929 640
biuro@capital-nieruchomosci.pl

Niski czynsz (240 zł/m-c). Piecyk dwufunkcyjny.

Istnieje możliwość dokupienia garażu znajdującego się pod budynkiem o pow. 50 m^2. Garaż dwustanowiskowy z dodatkowym pomieszczeniem (ok. 15 m2), które posłużyć jako kolejny pokój - ogrzewanie, łazienka z wc (obecnie zaaranżowane na siłownię). Cena 120 000 tys.
Działka (192 m2), stanowiąca odrębną własność (c. 70 000 zł).

Bardzo dobra lokalizacja, 400 m do Alei Racławickich, ok. 800 m od uczelni (UMCS,KUL), 2 km do placu Litewskiego.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ, KSIĘGA WIECZYSTA.

POLECAM

Capital Finanse i Nieruchomości
Ceramiczna 1
607 308 593
730 928 644
730 929 640
biuro@capital-nieruchomosci.pl

Symbol	**219/CPT/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**480 000 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin m.**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Wieniawa**	Ulica	**Księżycowa**
Powierzchnia całkowita	**48 m²**	Powierzchnia działki	**192 m²**
Powierzchnia użytkowa	**48 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1998**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**2**	Parter	✓
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**2**	Ilość poziomów	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, WYKŁADZINA**
Czy jest KW	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU, PODZIEMNY**
Ilość balkonów	**1**	Nr Licencji	**19176**
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	**240 PLN**

Capital Finanse i Nieruchomości
Ceramiczna 1
607 308 593
730 928 644
730 929 640
biuro@capital-nieruchomosci.pl

Paweł Kępka
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.capital-nieruchomosci.pl**