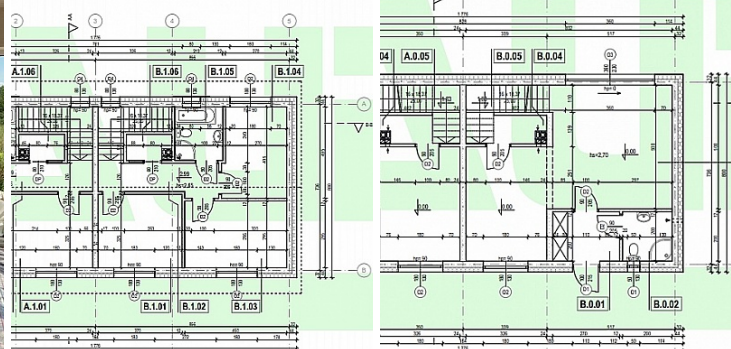


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,46 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **600 000** zł



Proponujemy do sprzedaży dom bliźniak położony w okolicy ul. Janowskiej, w stanie deweloperskim, w budynku jednorodzinny dwulokalowy o powierzchni **107,46 m²**.

-----BUDYNEK I STANDARD WYKOŃCZENIA-----

Budynek w trakcie budowy (planowane zakończenie grudzień 2022 r.) doprowadzony zostanie do stanu deweloperskiego.

Powierzchnia użytkowa 107,46 m², na którą składa się parter (wiatrołap, łazienka, salon z kuchnią, pralnia oraz schody) oraz piętro (3 pokoje, garderoba oraz łazienka).

STANDRAD WYKOŃCZENIA: beton komórkowy, tynki gipsowe, stropy żelbetowe, wylewka betonowa, ocieplenie styropianem 20 cm, strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną 35cm, na dachu blachodachówka

-----DZIAŁKA-----

Dom położony jest na działce o powierzchni **711 m²**, a do jednego lokalu mieszkalnego przynależy udział w połowie działki. Kostka brukowa na podjeździe, tarasie oraz m. parkingowych, ogrodzenia - siatka z bramą wjazdową.


-----LOKALIZACJA-----

WRTOKÓW, okolice ul. Janowskiej. Piękne zielone tereny, w bliskim sąsiedztwie Zalew Zemborzycki, ścieżka rowerowa. Pełna infrastruktura, sklepy, szybki dojazd od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek MPK.

-----MEDIA-----

Gaz - piec dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe, kanalizacja, woda z sieci miejskiej, prąd.

POLECAM

Symbol	40/CPT/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	600 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	107 m²	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	39, 94/13, 27/12, 03/11, 21	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	19176		



Paweł Kępka
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.capital-nieruchomosci.pl