

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 968,00 m²,

Lublin, Sławin

Cena **1 020 000** zł



Proponujemy do sprzedaży dom wolnostojący położony przy ul. Głównej w Lublinie. Dom wybudowany w 1988 r. z pustaka, składający się z 10 pokoi. Dodatkowo w bryle budynku dwa garaże (ok 70 m²).

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1968 m². DZIAŁKA W CAŁOŚCI BUDOWALNA - W MPZP PRZEZNACZONA POD M4- ZABUDOWA JEDNORODZINNA. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DODATKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA DZIAŁCE.

Cześć domu jest wykończona, reszta wymaga wykończenia (obecnie wylewki, płyty karton-gips).

Na parterze (przysziemiu) budynku znajdziemy kotłownię, kuchnię, korytarz, dwa pokoje. Następnie na półpiętrze znajdują się dwa pokoje. Na 2 kondygnacji znajdziemy dwa 2 pokoje oraz łazienkę z wc. Następnie przechodzimy do części domu w stanie surowym i na kolejnej

kondygnacji znajduje się 1 pokój + pomieszczenie przygotowane pod kuchnię. Na następnej kondygnacji znajduje się 1 pokój (z możliwością podziału ścianą działową na dwa) oraz łazienka. Na ostatniej kondygnacji mamy pomieszczenia przygotowane pod pokój oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dom ocieplony (12 cm styropian, dodatkowo docieplony strop), ogrzewany pompą ciepła (lub piec węglowy), kolektory słoneczne na ciepłą wodę. Dach ocieplony wełną skalną. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu do budynku.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie Al. Warszawskiej. W pobliżu dyskont spożywczy.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA JAKO INWESTYCJA (M.IN JAKO HOTEL/ MIESZKANIA PRACOWNICZE, STUDENCI ITP.). ROZWOJOWY TEREN,
MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DODATKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BIURA

POLECAM

Symbol	44/CPT/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 020 000 PLN
Stara cena	1 200 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Ulica	Główna
Nr działki	35/8	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia działki	1 968 m²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	85
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	1
Miejsz garażowych	3	Nr Licencji	19176



Paweł Kępka
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644
p.kepka@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.capital-nieruchomosci.pl**