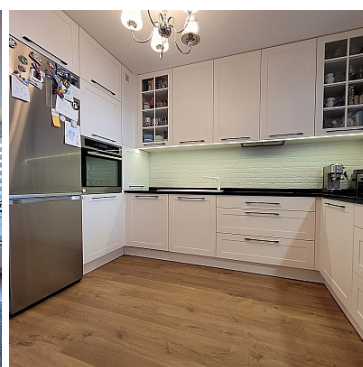
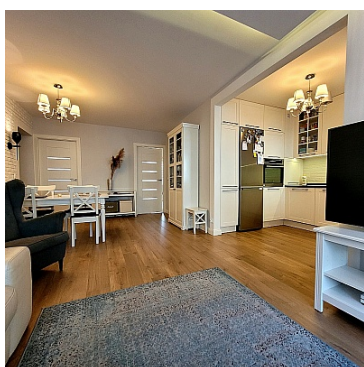


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,26 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czechów

Cena **725 000** zł



Proponujemy do sprzedaży mieszkanie położone na Czechowie, przy **ul. Operowej**.

### MIESZKANIE:

Mieszkanie o pow. **60,26 m<sup>2</sup>**, gotowe do zamieszkania, składa się z trzech rozkładowych pokoi (wschód/zachód), kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc, dwa balkony. **Garaż** o pow. 16,40 m<sup>2</sup> (płatny dodatkowo 100 000 zł - zakup obligatoryjny). Dodatkowa przestrzeń w postaci ogrodu zimowego o pow. ok 6,60 m<sup>2</sup>, z możliwością adaptacji na część mieszkalną.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Lokal wykończony z najwyższej klasy materiałów, m.in:

- armatura firmy Hansgrohe oraz Blanco,
- blaty kamienne,
- rolety elektryczne antywłamaniowe, na pilota,
- panele typu quick step, bardzo wysokiej jakości,
- sufit podwieszany ozdobiony tynkiem dekoracyjnym.

Mieszkanie wykończone "dla siebie" i pomimo kilku lat użytkowania, dzięki wysokiej klasie materiałów, praktycznie brak widocznego zużycia.

Kuchnia w zabudowie.

**Możliwość pozostawienia w cenie większości wyposażenia widocznego na zdjęciach.**

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone na Czechowie, przy ul. **Operowej**. W bezpośrednim sąsiedztwie "Park Górki Czechowskie", kompleks handlowo-usługowy (m.in Lidl, Luxmed, Apetka, Rosmann, itp), kościół, przystanek MPK (szybki dojazd do centrum), blisko IKEA, obwodnica miasta. Teren ogrodzony, możliwość parkowania za ogrodzeniem (dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych).

## MEDIA:

- czynsz administracyjny 612 zł/ 1 os. (W tym m.in zaliczka na wodę, ogrzewanie). Dodatkowo płatny prąd i ewentualne dopłaty do ogrzewania oraz wody
- ogrzewanie : sieć miejska oraz ogrzewanie podłogowe (łazienka)
- kuchenka na płytę indukcyjną
- gaz doprowadzony do mieszkania
- woda ciepła z sieci miejskiej.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ, KSIĘGA WIECZYSTA.

POLECAM !!

|                                                                                        |                               |                                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>236/CPT/OMS</b>            | Rozkład mieszkania                           | <b>DWUSTRONNE</b>             |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Rodzaj nieruchomości                         | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                                       | <b>ZAWIESZONA</b>             |
| Cena  | <b>725 000 PLN</b>            | Stara cena                                   | <del><b>755 000 PLN</b></del> |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo                                  | <b>LUBELSKIE</b>              |
| Powiat                                                                                 | <b>Lublin m.</b>              | Gmina                                        | <b>Lublin</b>                 |
| Miejscowość                                                                            | <b>Lublin</b>                 | Dzielnica - osiedle                          | <b>Czechów</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>Operowa</b>                | Spółdzielnia                                 | <b>SM Oaza</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>60 m<sup>2</sup></b>       | Powierzchnia użytkowa                        | <b>60 m<sup>2</sup></b>       |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>3-POKOJOWE</b>             | Rodzaj budynku                               | <b>BLOK</b>                   |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Typ kuchni                                   | <b>Z OKNEM</b>                |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek                              | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Liczba pokoi                                 | <b>3</b>                      |
| Parter                                                                                 | ✓                             | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>3</b>                      |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>3</b>                      | Źródło c.w.                                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>           |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Stan instalacji                              | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności                                                                        | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       | Rodzaj okien                                 | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE</b>                 | Czy jest KW                                  | <b>1</b>                      |
| Typ garażu                                                                             | <b>W BUDYNKU, PODZIEMNY</b>   | Miejsz garażowych                            | <b>1</b>                      |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                      | Widok na wschód                              | ✓                             |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                             | Nr Licencji                                  | <b>19176</b>                  |
| Czynsz administracyjny                                                                 | <b>615 PLN</b>                |                                              |                               |



Paweł Kępka  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644  
[p.kepka@capital-nieruchomosci.pl](mailto:p.kepka@capital-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.capital-nieruchomosci.pl](http://www.capital-nieruchomosci.pl)**