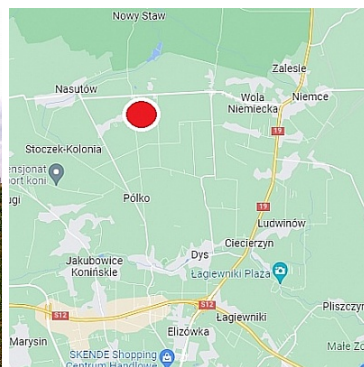


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Rudka Kozłowiecka  
Cena **149 000** zł



Proponujemy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w miejscowości **Rudka Kozłowiecka** (gm. Niemce).

Działka o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>** oddalona ok 10 km od granic Lublina, położona w drugiej linii zabudowy (dł:26 m/szer.37,86m). Prąd doprowadzony do pierwszej działki, woda i gaz doprowadzone do działki obok. Sąsiedztwo częściowo zabudowane. Sprzedaż z udziałem w drodze dojazdowej.

Działka położona w bliskim sąsiedztwie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, piękne tereny na spacer, wycieczki rowerowe.

Nieruchomość wg MPZP przeznaczona pod N-21 MN, tj.: m.in:

- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,
- budynek wolnostojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0.

POLECAM

|                                                                                        |                    |                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>36/CPT/OGS</b>  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>    | Status                  | <b>AKTUALNA</b>            |
| Cena  | <b>149 000 PLN</b> | Kraj                    | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo                                                                            | <b>LUBELSKIE</b>   | Powiat                  | <b>lubelski</b>            |
| Gmina                                                                                  | <b>Niemce</b>      | Miejscowość             | <b>Rudka Kozłowiecka</b>   |
| Nr działki                                                                             | <b>838/6</b>       | Powierzchnia działki    | <b>1 000 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>38</b>          | Długość działki (mb.)   | <b>26</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>            |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>GRUNTOWA</b>    | Czy jest KW             | <b>1</b>                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>19176</b>       |                         |                            |



Paweł Kępka  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

730 928 644  
[p.kepka@capital-nieruchomosci.pl](mailto:p.kepka@capital-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.capital-nieruchomosci.pl](http://www.capital-nieruchomosci.pl)**