

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **735 000** zł



Przestronny i nietypowy dom w zabudowie bliźniaczej położony na wzgórzu w Lublinie w dzielnicy Szerokie, usytuowany na 500 m², ogrodzonej działce. Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

- + poziom 0: garaż, łazienka, spiżarka, pokój rekreacyjny, taras
- + poziom 1: salon, wiatrołap, łazienka, kuchnia, oranżeria
- + poziom 2: trzy sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka

Do największych atutów nieruchomości należą: niskie koszty eksploatacji, standard, rozkład pomieszczeń, widok na skansen oraz panoramę zieleni, oranżeria, podgrzewane podłogi (w niektórych pomieszczeniach), możliwość aranżacji działki, sąsiedztwo niskiej zabudowy. Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa, glazura; Podłogi -

parkiet (akacja), panele, terakota, Okna - PCV; Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe. Schody drewniane (akacja). Wyposażenie oferowane w cenie: zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, armatura łazienkowa, szafy w zabudowie. Dojazd na posesję drogą asfaltową, brama otwierana zdalnie, domofon. Przyległości: taras oraz dwa balkony.

Opis budynku:

Budynek wybudowany w 2012 roku, ogrodzony, docieplony. Materiał budowlany: pustak. Dach: gont bitumiczny. Ogrzewanie: centralne gazowe, koza.

Działka:

Powierzchnia 500 m². Wymiary: 20/25 m

Media: gaz miejski, prąd, kanalizacja, woda.

Odrębna własność bez obciążeń.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	CPT-DS-227	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	735 000 PLN
Stara cena	755 000 PLN	Cena za m2	3 675 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	182 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



Marcin Kanadys
Pośrednictwo finansowe

693 849 214
m.kanadys@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.capital-nieruchomosci.pl**