

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,60 m²,
Lublin, LSM
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal biurowo-usługowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego w dzielnicy LSM. Lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy o dużym natężeniu ruchu aut i pieszych, blisko przystanków komunikacji miejskiej. Możliwość umieszczenia podświetlanej reklamy na elewacji budynku, parking w bezpośrednim sąsiedztwie. Lokal idealny pod działalność fryzjersko - kosmetyczną.

W skład powierzchni wchodzi:


- POZIOM 0 - 2 pomieszczenia (każde z osobnym wejściem) + wiatrołap + pomieszczenie socjalne z wc + komunikacja

- POZIOM -1 - 1 pomieszczenie + 2 x wc + komunikacja

Szersze informacje u opiekuna oferty.

Cena: 4000 zł + czynsz adm. 270 zł + opłaty licznikowe

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z naszą ofertą. Polecamy!

Symbol	3/CPT/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	4 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	46 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	270 PLN
Kaucja	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	87 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Typ parkingu	NA ULICY
Nr Licencji	19176	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Kuchenka mikrofalowa	✓



Michał Kaziodek
Specjalista ds. najmu nieruchomości

730 929 640
m.kaziodek@capital-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.capital-nieruchomosci.pl