

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,84 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **489 000** zł



Polecamy atrakcyjne mieszkanie położone na **osiedlu Nałkowskich**.

Mieszkanie o pow. **71,84 m²**, położone w niskim bloku na **parterze**, składa się z kuchni (8,5 m²), dużego pokoju (18,2 m²), 3 sypialni (odpowiednio 11,5 m², 11 m² oraz 6,5 m²), przedpokoju oraz łazienki i wc.

Mieszkanie dwustronne (wschód/zachód), okna plastikowe, **wymieniona instalacja elektryczna**.
Mieszkanie niedawno przeszło remont, nie wymaga nakładów finansowych.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, około 150 m do mostu na Bystrzycy i do ścieżki rowerowej, niedaleko do Zalewu Zemborzyckiego. Dookoła tereny zielone i rekreacyjne, zewnętrzna siłownia, plac zabaw, boiska.

W pobliżu przychodnia, przedszkole, żłobek, szkoła, supermarkety, galeria, około 150 m do przystanku MPK. Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Mieszkanie posiada duży, okratowany balkon na wysokim parterze. Do mieszkania przynależy **duża piwnica** (około 11m²) przerobiona na **komfortową i wyposażoną siłownię z lustrami**. W piwnicy oraz w mieszkaniu zainstalowano system alarmowy.

W cenie zabudowa stała: kuchnia wraz z agd (lodówka, piekarnik, zmywarka), szafy, klimatyzacja, możliwe zostawienie całego wyposażenia.

Lokal stanowi odrębną własność - księga wieczysta.

POLECAM

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem biura Capital.

Symbol	181/CPT/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	489 000 PLN
Cena za m2	6 807 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin m.	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Powierzchnia całkowita	72 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8.50 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18, 12, 11, 6
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	11 m²	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Nr Licencji	19176



Karolina Lato-Książek
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

607 308 593
k.lato@capital-finanse.pl

Więcej ofert na stronie www.capital-nieruchomosci.pl